

MORATALAZ - ENTRE ARROYOS, A REFORMAR
L8, 2ª PLANTA, 3 DORMITORIOS, ASCENSOR, BAÑO Y ASEO, AUTOBUS A 100 M

Moratalaz	Ref. 000091	VENTA	piso/apartmto				Moratalaz L8 a reformar				VER VALORACIÓN				CONTACTAR	
CP y población	Habit.	Baños	Super	Parcela	Piso/alt	Ascens	Climatiz.	Parking	Piscina	Trastero	Muebles	Añ.cons	Estado	In.Calid	Precio	
28030 Madrid	3	2	90	0	2	si	calefac.	0	no	no	no	1969	usada	53.1	200.000	



DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

ESPACIOS DE RELACIÓN	COCINA Y ZONA DE SERVICIO	ESPACIOS PRIVADOS	ESPACIOS EXTERIORES
Aseo de cortesía	Baño, aseo	Aseos 1	Zona de jardines no
Despacho, biblioteca	Dormitorio	Baños 1	Instal.deportivas no
Estar, estar-comedor	Tipo de cocina sencilla	Dormitor. individual 1	Plazas parking
Salón, salón-comedor 1	Lavado y plancha 1	Dormitorio doble 2	Balcón
Vestíbulo 1	Trastero	Dormitorio en suite	Porche, terraza cubta. 1
Otros espacios(1)	Otros espacios(2)	Otros espacios(3)	Patio, terraza descub.

AREAS DE CALIDAD Y COMPARACION: OPCIONES DE CALIDAD (índices base: 8.0)

A - CARACTERÍSTICAS GENERALES - Índice parcial: 8.0

- A1. Vivienda tipo piso : Estudio, apartamento o piso
- A2. Vivienda tipo chalet : No es
- A3. Barreras archit: acceso peatonal: Hay escaleras y rampas
- A4. Barreras archit: ascensores : Vivienda con un único ascensor
- A5. La vivienda tiene ... : Una sola planta al mismo nivel
- A6. Calificación energética : Niveles de eficiencia E, F, G

B - ENTORNO URBANO - Índice parcial: 10

- B1. Situación de la vivienda : Dentro del núcleo urbano
- B2. Espacio circundante : Comercial con tráfico normal
- B3. Aspecto exterior : Edificio de buena arquitectura
- B4. Vía pública : Calle con ancho mayor a 12 m
- B5. Transporte público : Hay parada a menos de 100 m
- B6. Distancia a CC comerciales : A media distancia, hasta 500 m

C - ESTADO DE CONSERVACIÓN - Índice parcial: 6.0

- C1. Antigüedad de la vivienda : Mayor de 10 años sin reformar
- C2. Estado de la fachada : Bien cuidada, con escaso deterioro
- C3. Estado de elementos comunes : Buena, con ligeras señales de uso
- C4. Estado general de la vivienda: Requiere revisión general y pintar
- C5. Antigüedad de instalaciones : Mayor de 10 años sin reformar
- C6. Gastos de comunidad (€/trim) : más de 400 €

D - ORIENTACIÓN Y LUMINOSIDAD - Índice parcial: 12.0

- D1. Fachadas de la vivienda : Dos o más a espacios abiertos
- D2. Orientación principal : Sur o Sur-Oeste
- D3. Exposición solar : Soleadas en invierno por la tarde
- D4. Luminosidad interior : De día no precisa luz artificial
- D5. Vistas : Libres en las estancias principal.
- D6. Terrazas y solaríos : Hay solaríos/terrazas a la vista

E - CARPINTERÍA EXTERIOR - Índice parcial: 6.0

- E1. Puerta de acceso : Normal con elementos de refuerzo
- E2. Tipo de ventanas : Batiente
- E3. Material en ventanas : Aluminio o hierro
- E4. Material en persianas : Lamas de PVC
- E5. Acristalamientos : Cristal sencillo
- E6. Estado ventanas y persianas : En buen estado con marcas de uso

F - APARCAMIENTO Y ZONAS DEPORTIVAS - Índice parcial: 6.0

- F1. Tipo de aparcamiento : No hay aparcamiento
- F2. Piscina : No hay piscina
- F3. Zonas ajardinadas : No existen
- F4. Otras instalac. deportivas : No existen
- F5. Control de accesos : Entrada con portero eléctrico
- F6. Instalación de alarmas : No hay alarmas

G - DISTRIBUCIÓN Y ZONA DE RELACIÓN - Índice parcial: 4.0

- G1. Separación por zonas de uso : Las zonas están bien diferenciadas
- G2. Espacios de relación : Salón-comedor
- G3. Espacios de ocio y/o trabajo : No existen
- G4. Situación cocina - comedor : Tienen puertas al mismo pasillo

H - DORMITORIOS - Índice parcial: 0.0

- H1. Tipo de dormitorios : Todos dobles y/o individuales
- H2. Anexos dormitorio principal : No existen
- H3. Armarios dormitorio principal: Con frente igual o mayor de 1,50 m
- H4. Armarios otros dormitorios : Todos con frente mayor de 0,80 m

G5. Aseo de cortesía : No existe
G6. Armario ropero (visitas) : No existe

H5. Núm. de baños por dormitorio : Hay un baño y un aseo
H6. Situación baños - dormitorios: 2 o más baños en la zona privada

I - COCINA Y ZONA DE SERVICIO - Índice parcial: 4.0

- I1. Tipo de cocina : Cocina sencilla
- I2. Energía para cocinar : Gas por canalización
- I3. Ventilación de la cocina : Pta/ventana a exterior y extractor
- I4. Almacén de alimentos : No hay espacio específico
- I5. Lavado y planchado : Instalaciones en galería cubierta
- I6. Estado de la cocina : Requiere una reforma

J - BAÑOS Y ASEOS - Índice parcial: 5.0

- J1. Equipamiento baño principal : Ducha
- J2. Equipamiento otros baños : Todos tienen ducha
- J3. Mobiliario auxiliar en baños : Ninguno tiene mobiliario
- J4. Ventilación en baños y aseos : Ventanas a espacios abiertos
- J5. Calefacción en baños y aseos : Con otros tipos de radiador
- J6. Estado de baños y aseos : Regular, marcadas señales de uso

K - CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y ACS - Índice parcial: 7.0

- K1. Energía para calefacción : Gas por canalización
- K2. Espacios con calefacción : Todas la dependencias
- K3. Sistema de calefacción : Agua y suelo radiante o radiadores
- K4. Espacios con refrigeración : No hay refrigeración
- K5. Sistema de refrigeración : Acondicionadores portátiles
- K6. Generación de agua caliente : Calentador a gas o eléctrico

L - ACABADOS INTERIORES - Índice parcial: 0.0

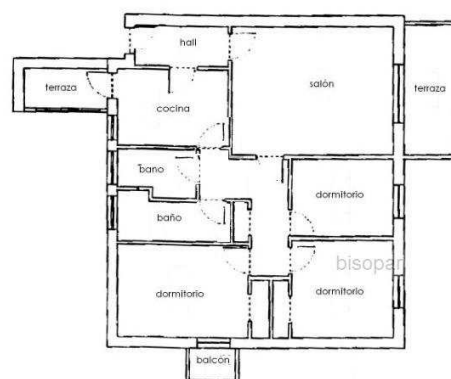
- L1. Tipo de suelos : Cerámico diferenciado por zonas
- L2. Paredes en cocina y baños : Azulejo blanco
- L3. Paredes en resto de vivienda : Todas pintadas en blanco
- L4. Tipo de puertas : Lisas pintadas
- L5. Estado de las puertas : Con señaladas marcas por el uso
- L6. Estado de suelos y alicatados: Deben ser reparados y rejuntados

IMPRIMIR

Notas

- (1).- Sala de juegos, bodega-salón, cine en casa, etc.
- (2).- Despensa, bodega, tendedero cubierto, etc.
- (3).- Ropero, gimnasio, sauna, solarío, etc.

GALERÍA DE IMÁGENES (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)





COMENTARIOS DEL VENDEDOR

L-8 a reformar en una de las mejores zonas de Moratalaz, entre Arroyo de la Media Legua y la Parroquia, con comercios suficientes para satisfacer las necesidades básicas y muy cerca del C.C. Alcampo.

El piso tiene tres dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados y además el principal con terraza, un baño y un aseo exteriores, cocina con lavadero y un salón con terraza muy amplia. Cuenta con calefacción central y agua caliente con calentador a gas natural.

Vivienda muy bien comunicada con autobuses 30, 32 y N8 prácticamente en la puerta y a 5 minutos del metro Vinateros de la línea 9, con varios Colegios muy próximos



IGB Comparador de Viviendas™
Guíu Inmuebles y Asesoramientos,SL

